

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-RUM-36639-LOCA-3/2023
IV Број : **353-23/2023**
Дана: 01.02.2023.године
Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15 и 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020 и 52/2021), члана 2., 3., 6., 15. и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), поступајући по захтеву инвеститора, "Unitex Trade" доо из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, поднетог путем пуномоћника, ДОО "КНЕЗ" из Шапца, законски заступник Драган Кнежевић из Шапца, за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-36639-LOCH-2/2022, интерни бр. 353-421/2022 од 13.01.2023. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр: ROP-RUM-36639-LOCH-2/2022, интерни бр. 353-421/2022 од 13.01.2023. године за изградњу пословног објекта са управним и изложбеним делом и портирнице на к.п. број 7119/7, у делу:

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу мера заштите од пожара: Услови бр. 217-1191/23 од 01.02.2023. године, издати од МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020) није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, с обзиром на то да је укупна површина пословног простора мања од 2000м², а укупна спратност мања од П+4+Пк.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр: ROP-RUM-36639-LOCH-2/2022, интерни бр. 353-421/2022 од 13.01.2023. године, остају на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 30.01.2023. године инвеститор, "Unitex Trade" доо из Шапца, ул. Косте Абрашевића бб, поднетог путем пуномоћника, ДОО "КНЕЗ" из Шапца, законски заступник Драган Кнежевић из Шапца, поднео је захтев за измену Локацијских услова бр: ROP-RUM-36639-LOCH-2/2022, интерни бр. 353-421/2022 од 13.01.2023. године.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), број 162/22 из новембра 2022. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО "КНЕЗ" из Шапца, одговорног пројектанта: Марине Вукадиновић, маст.инж.арх., са лиценцом број 300 N027 14, потписано електронским потписом у прописаном формату.

2. Пуномоћ

3. Геодетски снимак

4. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп.

Надлежни орган је увидом у приложену документацију утврдио да се измена односи на услове у погледу мера заштите од пожара те је поднео захтев надлежном имаоцу јавних овлашћења за добијање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 01.02.2023. године издати су Услови бр. 217-1191/23, од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, у којима је наведено да није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач,

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА,

дипл. прав. Нада Харш